
04006713107970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 671**

31 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 313 Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού Πιτίτσας Κοιν. Ρίου Νομού Αχαΐας 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στα Ο.Τ. 857, 869 και 871 στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 492 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7611 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 313 Δ. Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Διατ/τος (ΦΕΚ 70/τ.Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. 152/96 και 87/97 γνωμοδοτήσεις Δ. Αιγίου.

5. Το με αριθ. 13/6.6.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 313 του σχεδίου πόλεως Καλλιθέας Αιγίου δια μετατοπίσεως της οικοδομικής γραμμής.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ- ΣΕΡΕΤΗΣ

02/05

Ο.Τ. 312

01

Ο.Τ. 300

09

10

14

13

Ο.Τ. 313

15

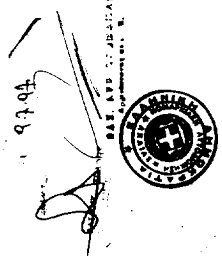
Ο.Τ. 314

26

17

Ο.Τ. 298

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
Συμφωνα με την 7611 /97 Αποφαση
Νομαρχη Αχαιας
Κλιμακα 1:200



Αριθ. 7011 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού Πιτίτσας Κοιν. Ρίου Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/τ.Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Διατ/τος (ΦΕΚ 70/τ.Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. 115/93-9/97 γνωμοδοτήσεις Κοιν. Συμβουλίου Κοιν. Ρίου.

5. Το με αριθ. 11/23.5.1997 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πιτίτσας και τροποποιούμε το Ο.Τ. που συνυπήρχαν χώρος εκκλησίας, κοινοτικό κατάστημα και κοινοτικό ιατρείο σε ενιαίο χώρο εκκλησίας, καταργουμένου και του μεταξύ των δρόμου πλάτους 4,00 μέτρων, με σκοπό την ορθότερη λειτουργικότητα του χώρου εκκλησίας.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

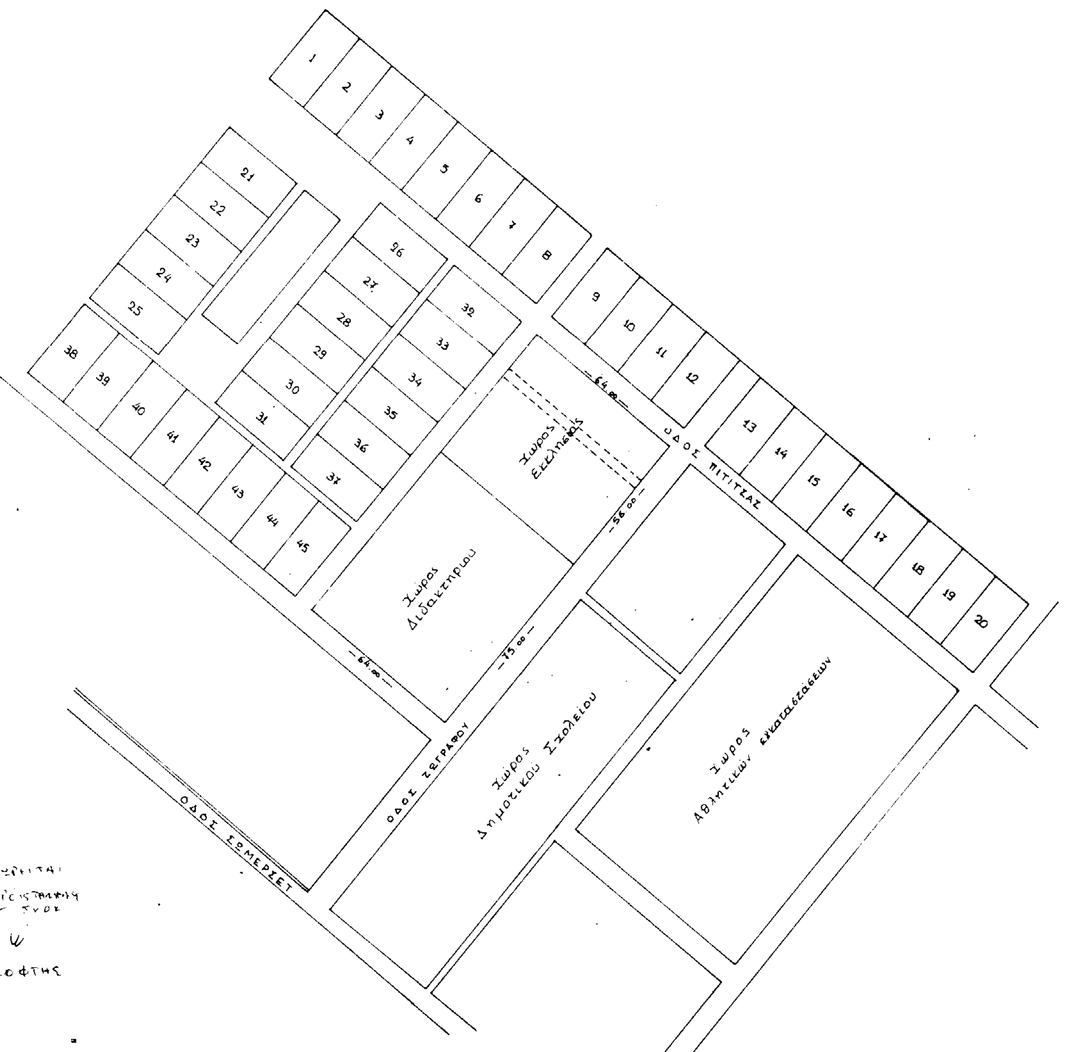
Πάτρα, 9 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ- ΣΕΡΕΤΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΡΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



α/α οικοπέδων	Διαστάσεις οικοπέδου Πρόσωπο	Διαστάσεις οικοπέδου Βάθος	αριθ. οικοπέδων	Παρατηρήσεις
1 εως 45	[illegible]	[illegible]2,00	45	

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Ελαχιστο προσωπο	13 μ	10μ
-»- βαθος	18 μ	14 μ
-»- Εμβαδον	400 μ²	200 μ²
Μεγιστο ποσοστο καλυψης	40%	50%
-»- αριθμός ορόφων	2	2
-»- υψος	8 μ	8 μ
Πρασια	3 μ	3 μ
Οικοδ. Συστημα	παντοι. ελεύθερο	συνεχές
Αποστάσεις απο όρια	2 50μ	—

9.7.97

ΠΑΤΡΑ / /97
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΦΕΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ. ΤΕ.Μ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Ε.Π. 1311
ΠΑΤΡΑΙ - ΚΑΝΑΡΗ 61-70
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 331-865

Αριθ. 4823 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης, στα Ο.Τ. 857, 869 και 871 στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α).

4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

5. Τις με αριθμούς 488/91 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/τ.Β'/15.3.88).

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153/τ.Α'/15.9.94).

β) Τη με αριθμό 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326/τ.Β'/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το Π.Δ/γμα 19.6.97 (ΦΕΚ 774/τ.Δ'/14.8.97) για έγκριση της Π.Μ. περιοχής «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος».

9. Τις με αριθμούς 120/96 και 744/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

10. Τη με αριθμό πρωτ. 31/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 6η Συνεδρίαση θέμα 6ο, στις 26.2.1997.

11. Το με αριθμό πρωτ. 7289/17.6.97 έγγραφο του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί καμιά ένσταση.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

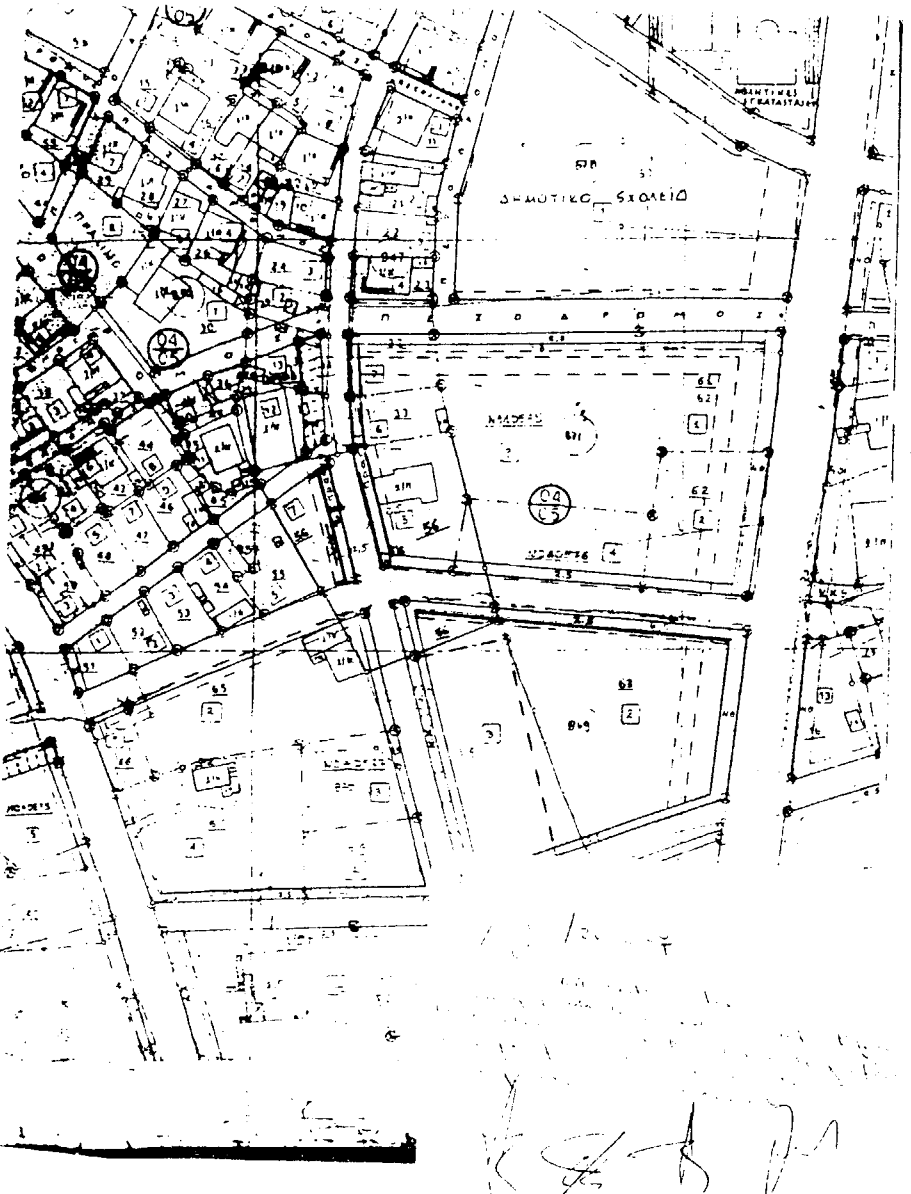
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος» στην πόλη της Κοζάνης, στα Ο.Τ. 857, 869 και 871, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.2.97 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Δ/νσης Τ.Υ. της Ν.Α. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της και ειδικότερα την κατάργηση του Κ.Χ. στο Ο.Τ. 857 και τη δημιουργία πρασιάς στην ίδια πλευρά του Ο.Τ. πλάτους 2,50μ. την μείωση του πλάτους της πρασιάς στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 869 από 4,00 μ. σε 2,50 μ. και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,50 μ. στη δυτική πλευρά του Ο.Τ. 871.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας, 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑ" ΣΤΑ Ο.Τ. 857-869.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β')

		κανόνας	παρέκκλιση
Πρόσωπο	:	20.00 μ.	14.00 μ.
Εμβαδόν	:	500.00 τ.μ.	250.00 τ.μ.
Κάλυψη	:	50%	
Σ.Δ.	:	0.80	

1. Π.Δ. της 19-6-87/14-8-87 ΦΕΚ 774 Δ'
2. Η με αριθμό 1930/1-6-89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης

Νέα ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική -"-
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική -"-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

040556	01	ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΖΗΣΗΣ
	02	ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΧΑΡΙΣΙΟΣ
040563	01	ΜΑΤΙΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
	02	ΜΑΤΙΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
		ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΟΖΑΝΗ 28 - 5 - 1996
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αριθ. 214/1997 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 492.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΧΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7/16.8.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τις εγκυκλίους 1/4.10.61 και 8/28.3.75 της Υπηρεσίας οικισμού του Υπουργείου ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ.

3. Την εγκύκλιο Δ.Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391/τ.Δ΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.

5. Την υπ' αριθ. 214/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

6. Την υπ' αριθ. 33/25.6.1997 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Αποδέχεται την υπ' αριθ. 18383/18.10.1996 αίτηση του Μπαλλή Βασίλειου για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 492 στην περιοχή Ηπειρώτικα.

2. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 492 στην περιοχή Ηπειρώτικα με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στην ιδιοκτησία του Μπαλλή Βασίλειου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Δήμαρχο Κοζάνης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση της παρούσας.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί ουδεμία δαπάνη και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Ιουλίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΠΟΤΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 492 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ" ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΑ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελαχ. πρόσωπο :	10.00 μ.	7.00
-"- εμβαδόν :	200.00 τ.μ.	110.00
μεγ. ύψος :	12.00 μ.	
Κάλυψη :	70%	
Σ.Δ. :	1.40	

1. Π.Δ. της 22-1-29/29-1-29 ΦΕΚ 32 Α'
2. Β.Δ. της 3-9-69/15-10-69 ΦΕΚ 193 Δ'
3. Ν.Δ. 8/9-6-73 ΦΕΚ 124 Α' ΓΟΚ '73
4. Π.Δ. της 21-11-78/14-12-78 ΦΕΚ 664 Δ'

———————	Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- - - - - - -	-"- -"- καταργούμενη
———————	Ρυμοτομική -"- προτεινόμενη
— — — —	-"- -"- καταργούμενη

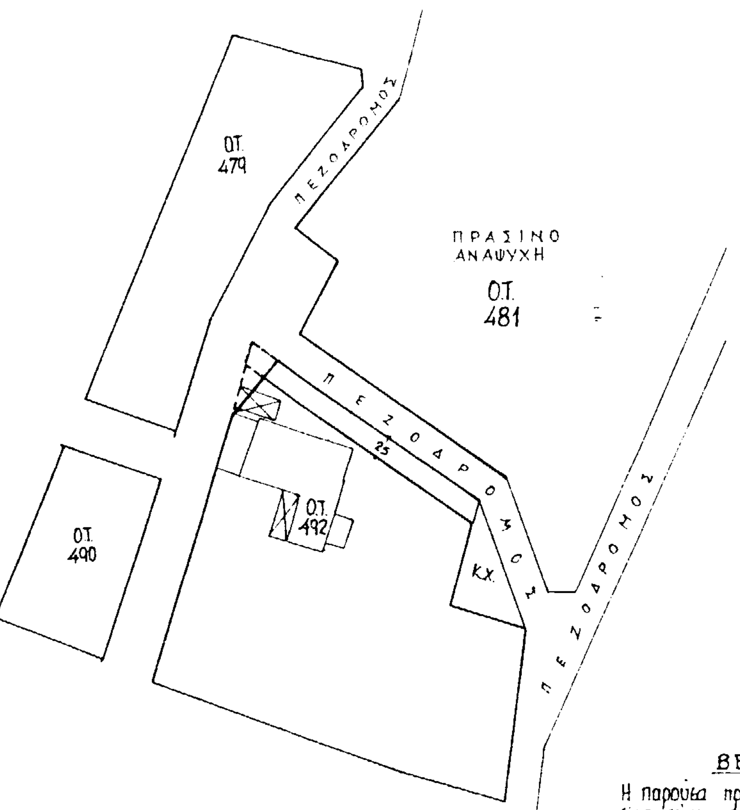
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Κοζάνη 12/4/1997

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
με Α' ΒΑΘΜΟ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με την αριθμ. 214/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

